

Специальная программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение квартир в ЖК «Волга» г. Чебоксары (без страхования полного пакета личных и имущественных рисков)

Максимальный срок кредитования:	181 месяц.		
Минимальный размер первоначального взноса в счет оплаты недвижимого имущества (за счет собственных средств Заемщика)	10% от стоимости приобретаемого с использованием кредита недвижимого имущества		
Максимальный размер процентной ставки по кредиту в зависимости от срока кредитования, % годовых:	до 61 месяца включительно	свыше 61 и до 121 месяца включительно	свыше 121 и до 181 месяца включительно
	12,50	13,50	16,00
Диапазоны значений полной стоимости Кредита (без учета расходов Заемщика по оплате услуг третьих лиц):	12,800 - 13,300	15,300 - 16,200	15,600-16,600

Специальная программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение квартир в ЖК «Волга» г. Чебоксары (с условием страхования полного пакета личных и имущественных рисков)

Максимальный срок кредитования:	181 месяц.		
Минимальный размер первоначального взноса в счет оплаты недвижимого имущества (за счет собственных средств Заемщика)	10% от стоимости приобретаемого с использованием кредита недвижимого имущества		
Максимальный размер процентной ставки по кредиту в зависимости от срока кредитования, % годовых:	до 61 месяца включительно	свыше 61 и до 121 месяца включительно	свыше 121 и до 181 месяца включительно
	9,50	10,50	13,00
Диапазоны значений полной стоимости Кредита (без учета расходов Заемщика по оплате услуг третьих лиц):	8,700 - 10,300	10,200 - 10,800	12,300-13,700

Перечень документов, которые необходимо предоставить в Банк Заемщику и поручителям/залогодателям - физическим лицам с целью рассмотрения вопроса о предоставлении Кредита

- заявление-анкета, анкета поручителя/залогодателя (печатную форму указанных документов можно получить на официальном сайте Банка);
- паспорт;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) (при его наличии);
- страховое свидетельство обязательного/государственного пенсионного страхования (СНИЛС) (при его наличии);
- справка с места работы о среднемесячном доходе за последние 6 месяцев по форме 2-НДФЛ (при отсутствии зарплатной карты АБ "Девон-Кредит" (ПАО) или в случае, если заработная плата на такую банковскую карту поступает менее 6-ти месяцев);
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- документы, необходимые для государственной регистрации ипотеки.

Условия кредитования

Валюта кредита: Рубль Российской Федерации

Требования к Заемщику

Кредиты предоставляются гражданам Российской Федерации, достигшим возраста 21 год. Максимальная граница возрастного диапазона устанавливается следующим образом: срок исполнения обязательств по погашению Кредита в полном объеме должен наступать до достижения Заемщиком пенсионного возраста по старости (у мужчин - 60 лет, у женщин - 55 лет).

Сумма Кредита

Сумма Кредита рассчитывается на основании платежеспособности Заемщика, т.е. его возможности оплачивать ежемесячные платежи по погашению Кредита и оплате процентов за пользование Кредитом.

Платежеспособность Заемщика рассчитывается исходя из размера доходов Заемщика и его ежемесячных расходов (в том числе на обеспечение жизнедеятельности Заемщика и лиц, находящихся на его иждивении, а также на обслуживание уже имеющихся у него кредитных обязательств).

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении Кредита

- залог приобретаемого с использованием Кредита недвижимого имущества;
- или
- залог прав требования по инвестиционным договорам и договорам долевого участия;
- поручительство супруга(и) Заемщика (если Заемщик состоит в зарегистрированном браке).

Перечень договоров, которые Заемщик обязан заключить, и(или) иных услуг, которые Заемщик обязан получить в связи с заключением договора о предоставлении Кредита. Информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и/или оказанием таких услуг либо отказаться от них

- При передаче недвижимого имущества в залог Банку Заемщиком, состоящим в зарегистрированном браке, ему необходимо будет воспользоваться услугами нотариуса по заверению согласия супруга(и) на сделку по передаче недвижимого имущества в залог - если его(ее) супруг(а) не будет являться стороной по договору, на основании которого данное имущество передается в залог Банку.

Перечень дополнительных расходов Заемщика, связанных с оформлением Кредита

- Расходы по оплате услуг нотариуса (согласно тарифам нотариальной конторы) по заверению согласия супруга(и) Заемщика на сделку по передаче недвижимого имущества в залог - если супруг(а) Заемщика не будет являться стороной по договору, на основании которого данное имущество передается Заемщиком в залог Банку;
- Расходы по оплате услуг государственного регистрирующего органа по регистрации ипотеки (согласно тарифов государственного регистрирующего органа).

Способ предоставления Кредита

Предоставление Кредита осуществляется путем зачисления денежных средств на банковский счет (счет банковской карты или на счет по вкладу), открытый Заемщиком в Банке, либо наличными денежными средствами через кассу Банка.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении Кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления

5-10 рабочих дней. В период кредитной активности физических лиц (с апреля по октябрь включительно каждого календарного года) срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита может увеличиваться до 15 рабочих дней.

Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита

Заемщик имеет право отказаться от получения Кредита полностью или частично в любое время до фактического его получения (т.е. до предъявления Банку заявления о зачислении Кредита на банковский счет Заемщика).

Способ возврата кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом

Возврат Кредита и уплата Процентов может производиться путём:

1. предоставления Банку Заемщиком или иным лицом права списывать денежные средства с открытого в Банке счета в погашение обязательств по договору о предоставлении Кредита;
2. вноса наличных денежных средств через кассу Банка непосредственно в погашение обязательств по договору о предоставлении Кредита (погашение Кредита и уплату Процентов);
3. использования функций платежных устройств Банка;
4. использования услуги, предоставляемой Банком своим клиентам, «Мобильный интернет-банк»;
5. безналичного перечисления денежных средств;
6. иными способами.

Первые четыре способа являются бесплатными для Заемщика.

Форма погашения кредита и процентов за пользование Кредитом

Дифференцированная - это вариант ежемесячного платежа по погашению Кредита и оплате процентов за пользование Кредитом, общий размер которого постепенно уменьшается к концу периода кредитования. Такой платёж состоит из двух составляющих: первая часть постоянная и идет в погашение основного долга по Кредиту, а вторая часть убывающая (уменьшается к концу срока кредитования) – это оплата процентов за пользование Кредитом.

Периодичность платежей при возврате Кредита и уплате процентов

Стандартной периодичностью внесения платежей по договору о предоставлении Кредита является ежемесячный график погашения Кредита и процентов, начисленных за пользование Кредитом.

Виды и суммы иных платежей по договору о предоставлении Кредита

Отсутствуют.

Порядок досрочного погашения Кредита

Досрочное частичное и полное погашение Кредита возможно осуществить в любое время (без предоставления в Банк заявления о досрочном погашении Кредита). Ограничения по сумме досрочного погашения отсутствуют.

Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении Кредита, размер неустойки, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены

- За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита на просроченную задолженность по погашению Кредита начисляется неустойка в размере, равном удвоенному размеру процентной ставки за пользование Кредитом (но не превышающим 21,9% процентов годовых), за каждый день нарушения обязательств по погашению Кредита.
- За ненадлежащее исполнение Заемщиком договора о предоставлении Кредита Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы Кредита и причитающихся процентов и/или обратиться с иском о взыскании на заложенное Банку имущество Заемщика (Залогодателя). Иная ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение обязательств по договору о предоставлении Кредита определяется законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления Заемщиком информации и документов об использовании полученного Кредита

После заключения с Заемщиком договора о предоставлении Кредита и до фактического предоставления Кредита Заемщик обязан предоставить в Банк следующие документы:

- оригинал и копия договора купли-продажи недвижимого имущества (которое Заемщик приобретает с использованием Кредита Банка), с отметкой о государственной регистрации права;
- копию Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей совершение государственной регистрации прав, с отметкой об обременении ипотеки в силу закона.

Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении Кредита

Заемщик не вправе заявить о таком запрете.

Подсудность споров по искам Банка к Заемщику

Споры и разногласия подлежат разрешению в соответствующем суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.