

**ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
«КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ), ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

Цель кредита	На приобретение завершенных строительством объектов недвижимости (жилого или нежилого назначения), земельных участков
Валюта кредита	Рубли Российской Федерации
Процентные ставки	Процентная ставка не зависит от срока кредитования, способа подтверждения дохода. Базовая процентная ставка, % годовых ¹ 9,9
Срок кредита	от 3-ех до 30-ти лет Минимальная сумма кредита: 500 000 рублей.
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита: 30 000 000 рублей.
Минимальный размер первоначального взноса в счет оплаты недвижимого имущества	20% от стоимости приобретаемого с использованием ипотечного кредита недвижимого имущества
Список документов Заемщика для рассмотрения Банком кредитной заявки	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление-анкета; • Паспорт гражданина РФ; • Дополнительные документы: свидетельство о присвоении ИНН; • Копия трудовой книжки Заемщика (все заполненные страницы), заверенная² печатью компании-работодателя; • Справка о доходе Заемщика/Созаемщика (по форме 2–НДФЛ) и/или Справка об иных доходах не менее чем за последние 6 месяцев³. • Документы, характеризующие предмет ипотеки <p>Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.</p>
Обеспечение	Залог приобретаемого с использованием ипотечного кредита недвижимого имущества и поручительство супруга(и) заемщика (если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, а его супруг(а) не является созаемщиком).
Страхование⁴	<p>Добровольное страхование не позднее даты предоставления кредитных средств в выбранной Заемщиком(ами) страховой компании, соответствующей критериям, установленным Банком, размещенным на сайте Банка в сети Интернет, следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика(ов) (доходы которого учитываются при расчете лимита кредитования) в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания), потерей трудоспособности Заемщиком(ами) (Личное страхование), в течение всего периода кредитования; - рисков утраты и повреждения приобретаемого с использованием ипотечного кредита недвижимого имущества, связанных с владением, пользованием и распоряжением этим недвижимым имуществом (Имущественное страхование), в течение всего периода кредитования; - рисков утраты права собственности приобретаемого с использованием ипотечного кредита недвижимого имущества на срок равный 3-ем годам, начинающийся с даты перехода права собственности на это недвижимое имущество от продавца к новому(ым) собственнику (ам)
Комиссия за выдачу кредита	Не взимается
Погашение кредита	аннуитетными или дифференцированными платежами
Досрочное погашение кредита	Мораторий не установлен, комиссия за досрочное погашение не взимается.

Срок принятия решения по кредитной заявке	Не более 10 рабочих дней, не считая дня подачи полного пакета документов, требуемого Банком
Срок действия кредитного решения	1 месяц
Требования к Заемщикам/Поручителям:	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства на территории регионов присутствия офисов банка. Возраст от 21 до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин (верхняя граница возраста указана на дату окончания действия Кредитного договора).

ПРИМЕЧАНИЯ К ТАБЛИЦЕ:

1 - Надбавки к базовым процентным ставкам (в процентных пунктах):

Условие применения надбавки/скидки	Размер надбавки
Клиент не является сотрудником предприятия – корпоративного клиента банка ⁵ или является не держателем карты Банка, на которую зачисляется заработная плата	+ 0,3
Потенциальный Заемщик принял решение не осуществлять Личное и Имущественное страхование при заключении Кредитного договора либо Заемщик досрочно расторг (не пролонгировал) Договор(ы) страхования (оформленный(ые) при заключении Кредитного договора) в период обслуживания Кредита	+3
Кредит предоставляется на срок более 15-ти лет	+3

2 - Порядок заверения: на каждой странице копии проставляется отметка «Копия верна», Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица, дата заверения, на последней странице копии проставляется отметка «Работает по настоящее время», Ф.И.О., должность и подпись ответственного лица, дата заверения.

3 - Если Заемщик получает заработную плату на зарплатную карту Банка (является зарплатным клиентом Банка) не менее 6 последних месяцев, справка о доходе может не предоставляться (за исключением случая, когда размер поступающей на банковскую карту части заработной платы клиента не достаточен для рассмотрения вопроса о предоставлении клиенту запрашиваемой суммы кредита).

4 - Страхование жизни и здоровья Заемщика (личное страхование) не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение Заемщика.

5 - Предприятие Группы «Татнефть» (в соответствии со списком предприятий Группы «Татнефть», размещенном на сайте <http://www.tatneft.ru>) или предприятие, указанное в списке компаний – корпоративных клиентов, размещенном на сайте банка.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Перечень договоров, которые Заемщик обязан заключить, и(или) иных услуг, которые Заемщик обязан получить в связи с заключением договора о предоставлении Кредита. Информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и/или оказанием таких услуг либо отказаться от них

- При передаче недвижимого имущества в залог Банку Заемщиком, состоящим в зарегистрированном браке, ему необходимо будет воспользоваться услугами нотариуса по заверению согласия супруга(и) на сделку по передаче недвижимого имущества в залог - если его(ее) супруг(а) не будет являться стороной по договору, на основании которого данное имущество передается в залог Банку.
- В случае выражения Заемщиком намерения в связи с получением Кредита осуществить страхование Личных или Имущественных рисков, то между Заемщиком (залогодателем) и страховой компанией заключае(ю)тся соответствующий(ие) договор(ы) страхования.

Перечень дополнительных расходов Заемщика, связанных с оформлением Кредита

- расходы по оплате страховой премии по договору(ам) страхования вышеуказанных рисков согласно тарифам страховой компании;
- расходы по оплате услуг нотариуса (согласно тарифам нотариальной конторы) по заверению согласия супруга(и) Заемщика на сделку по передаче недвижимого имущества в залог - если супруг(а) Заемщика не будет являться стороной по договору, на основании которого данное имущество передается Заемщиком в залог Банку;
- расходы по оплате услуг государственного регистрирующего органа по регистрации ипотеки (согласно тарифов государственного регистрирующего органа).
- в случае выражения Заемщиком намерения в связи с получением Кредита осуществить страхование Личных или Имущественных рисков, он понесет расходы по оплате страховой премии по договору(ам) страхования вышеуказанных рисков согласно тарифам страховой компании.

Способ предоставления Кредита

Предоставление Кредита осуществляется путем зачисления денежных средств на банковский счет (счет банковской карты или на счет по вкладу), открытый Заемщиком в Банке, либо наличными денежными средствами через кассу Банка.

Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита

Заемщик имеет право отказаться от получения Кредита полностью или частично в любое время до фактического его получения (т.е. до предъявления Банку заявления о зачислении Кредита на банковский счет Заемщика).

Способ возврата кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом

Возврат Кредита и уплата Процентов может производиться путём:

1. предоставления Банку Заемщиком или иным лицом права списывать денежные средства с открытого в Банке счета в погашение обязательств по договору о предоставлении Кредита;
2. вноса наличных денежных средств через кассу Банка непосредственно в погашение обязательств по договору о предоставлении Кредита (при дифференцированной форме погашения Кредита и уплаты Процентов);
3. использования функций платежных устройств Банка (в т.ч. для внесения денежных средств на счет, с которого по поручению Заемщика Банком производится погашение кредита);
4. использования услуги, предоставляемой Банком своим клиентам, «Мобильный интернет-банк» (в т.ч. для пополнения счета, с которого по поручению Заемщика Банком производится погашение кредита);
5. безналичного перечисления денежных средств;
6. иными способами.

Первые четыре способа являются бесплатными для Заемщика.

Периодичность платежей при возврате Кредита и уплате процентов

Стандартной периодичностью внесения платежей по договору о предоставлении Кредита является ежемесячный график погашения Кредита и процентов, начисленных за пользование Кредитом.

Виды и суммы иных платежей по договору о предоставлении Кредита

Отсутствуют.

Порядок досрочного погашения Кредита

Обязательства по кредитному договору с дифференцированным графиком досрочное частичное и полное погашение Кредита возможно осуществить в любое время без предоставления в Банк заявления.

При выборе Заемщиком аннуитетной формы погашения Кредита и процентов досрочное частичное и полное погашение кредита производится по заявлению Заемщика в ближайшую дату очередного платежа. Ограничения по сумме досрочного погашения отсутствуют.

Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении Кредита, размер неустойки, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены

- За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита на просроченную задолженность по погашению Кредита начисляется неустойка в размере, равном удвоенному размеру процентной ставки за пользование Кредитом (но не превышающим 21,9% процентов годовых), за каждый день нарушения обязательств по погашению Кредита.
- За ненадлежащее исполнение Заемщиком договора о предоставлении Кредита Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы Кредита и причитающихся процентов и/или обратиться с иском о взыскании на заложенное Банку имущество Заемщика (Залогодателя). Иная ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение обязательств по договору о предоставлении Кредита определяется законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления Заемщиком информации и документов об использовании полученного Кредита

- После заключения с Заемщиком договора о предоставлении Кредита и до фактического предоставления Кредита Заемщик обязан предоставить в Банк следующие документы:
- оригинал и копия договора купли-продажи недвижимого имущества (которое Заемщик приобретает с использованием Кредита Банка), с отметкой о государственной регистрации права;
- копию Выписки из Единого Государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей совершение государственной регистрации прав, с отметкой об обременении ипотеки в силу закона.

Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении Кредита

Заемщик не вправе заявить о таком запрете.

Подсудность споров по искам Банка к Заемщику

Споры и разногласия подлежат разрешению в соответствующем суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.